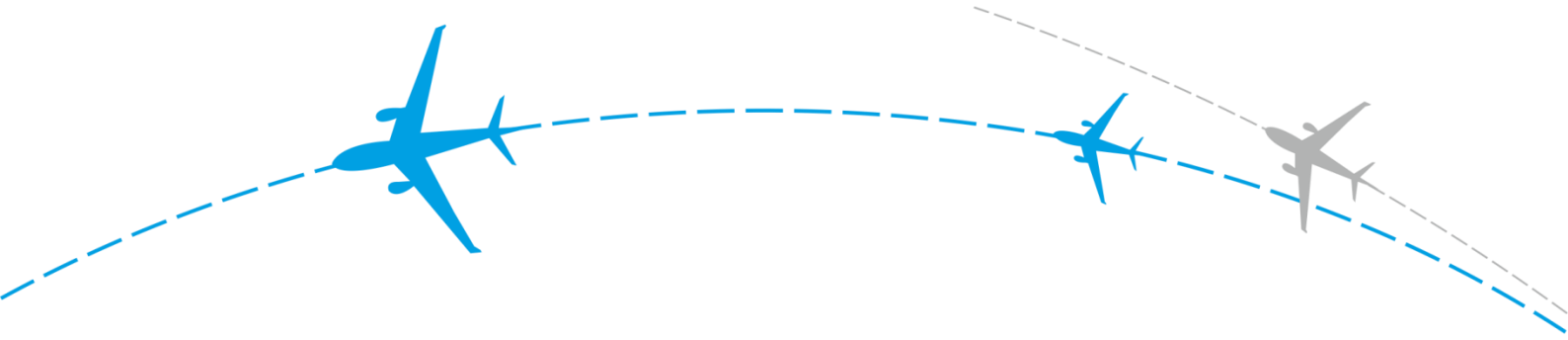


LIETUVOS ORO UOSTAI
VNO KUN PLQ

RANGOS SUTARTIS

SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS (SS)

SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
1. SUTARTIES ŠALYS			
	UŽSAKOVAS	**RANGOVAS**	
1.1. Pavadinimas	**Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai**		
1.2. Juridinio asmens kodas	120864074		
1.3. PVM mokėtojo kodas	LT208640716		
1.4. Banko sąskaita	LT27 7300 0100 0250 3528		
1.5. Buveinės adresas	Rodūnios kel. 10A, 02189 Vilnius		
1.6. Duomenys korespondencijai	Tel. +370 5 2739326 El. p. info@ltou.lt	Tel. El. p.	
1.7. Sutartį pasirašantis asmuo			
1.8. Atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Nurodytas Sutarties priede Nr. 1 (asmens duomenys neviešinami)	Nurodytas Sutarties priede Nr. 1 (asmens duomenys neviešinami)	
2. SUTARTIES OBJEKTAS			
2.1. Pirkimo pavadinimas	VNO infrastruktūros įrengimo (AOS senų statinių demontavimas, naujų statinių statyba, P6 aikštelės prijungimas prie Airside ir aviacinio kuro automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas) darbai su projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis, CVP IS Nr.		
2.2. Darbų apimtis (žr. Sutarties BS 3 skyrių)	Detalus Darbų ir Darbų apimties aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 2).		
2.3. Paslaugų apimtis	☒ – Nauja projekto laida; ☒ – SLD gavimas; ☒ – Projekto vykdymo priežiūra;		

	☒ – Projektiniai pasiūlymai ☒ – Techninis darbo projektas; ☒ – Kita (žr. Techninę specifikaciją arba įrašyti). Detalus Paslaugų apimties aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 2).	
3. TERMINAI		
3.1. Paslaugų pradžia	Sutarties įsigaliojimo diena	
3.2. Bendras Paslaugų (taip, kaip jos apibrėžiamos Techninėje specifikacijoje) teikimo terminas	23 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.	
3.3. Darbų pradžia	Gavus TDP	
3.4. Darbų įvykdymo terminai	9 mėnesiai nuo TDP su teigiamos ekspertizės išvada gavimo dienos	
3.5. Dokumentacijos parengimas (išpildomoji nuotrauka, kadastrinė byla ir jos įregistravimas registrų centre)	1 kalendorinis mėnuo po statybos darbų užbaigimo.	
4. SUTARTIES KAINODARA, KAINOS PERŽIŪRA, ATSISKAITYMO TERMINAI		
4.1. Pradinė sutarties vertė Eur, be PVM	_____	
4.2. Taikoma kainodara[1]	☒ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuoto įkainio ☐ – kintamo įkainio	☐ – sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo ☐ – kita
	Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis Sutartyje nurodytų Paslaugų / Darbų kiekis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės.	
4.3. Sutarties kainos ir pradinės sutarties vertės peržiūra (žr. Sutarties BS 11 skyrių)	☐ – netaikoma; ☒ – taikoma, jei indekso pokytis yra ne mažesnis kaip [5%] nuo Sutarties kainos peržiūros laikotarpio pradžios.	
4.4. Sutarties kainos peržiūrai taikomas kainų indeksas, pagal kurį taikoma kainų peržiūra (žr. Sutarties BS 11 skyrių) (statybos darbams)	<u>Paslaugoms:</u> Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100) M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė <u>Darbams:</u> statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (visos statybos sąnaudos)	
4.5. Atsiskaitymo su Rangovu terminas (žr. Sutarties BS 9 skyrių)	Mokėjimas už I, II ir III Darbų zonų projektavimo Paslaugas atliekamas po atitinkamos Darbų zonos Techninio darbo projekto (TDP) parengimo, suderinimo ir teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Rangovo prašymu mokėjimas už konkrečios Darbų zonos	

[1] Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.

	projektavimo Paslaugas gali būti atliekamas dalimis – už atskiras tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas atitinkamos Darbų zonos Paslaugų dalis pagal Rangovo Pasiūlyme nurodytą tos Paslaugų dalies kainą. Atliekant tarpinį mokėjimą už konkrečią Paslaugų dalį, mokėtina suma nustatoma pagal Rangovo Pasiūlyme konkrečiai Darbų zonai nurodytą atitinkamos Paslaugų dalies kainą. TDP parengimo, suderinimo ir TDP ekspertizės gavimo Paslaugų dalis laikoma tinkamai suteikta, kai yra parengtas ir suderintas TDP bei gauta teigiama ekspertizės išvada. Už projekto vykdymo priežiūros Paslaugas mokėjimai pradedami nuo Rangos darbų pradžios ir atliekami kiekvieną mėnesį. Daliniai mokėjimai atliekami, kai Užsakovas įsitikina konkrečios Paslaugų dalies baigtumu (jeigu Paslaugų rezultatas nėra aiškiai patvirtinamas atskiru trečiosios šalies išduotu dokumentu, laikoma, kad atitinkama Paslaugų dalis yra tinkamai suteikta pasirašius tos Paslaugų dalies perdavimo-priėmimo aktą). Už tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas Paslaugas Užsakovas atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Darbų priėmimo ir perdavimo bei apmokėjimo tvarka nurodyta BS 7 ir 9 skyriuose.	
5. AVANSAS (žr. Sutarties BS 14 skyrių)	☐ — taikomas	☒ — netaikomas
5.1. Avanso dydis	-	
5.2. Avanso išskaitos dydis	-	
5.3. Avanso mokėjimo tvarka ir terminai	-	
6. SULAIKOMA SUMA (žr. Sutarties BS 12.16	☐ — netaikoma;	

papunktį)	☒ – taikoma (Darbams): 10% nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės be PVM.
7. GARANTINIAI TERMINAI	Sutarties BS 4.2.9 p. ir Teisės aktuose numatyti terminai. Projektuotojas kartu su kitais statybos dalyviais atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti CK 6.698 str. 1 d. nurodytus terminus.
8. CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS (žr. Sutarties BS 16 skyrių)	
8.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	☐ – netaikomas ☒ – taikomas (dėl netinkamai parengto projekto) ☒ – taikomas (dėl netinkamai atliktos projekto vykdymo priežiūros)
8.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas	☐ – netaikomas ☒ – taikomas
9. ATSAKOMYBĖ (žr. Sutarties BS 12 skyrių)	
9.1. Nuostatos, numatančios Šalių atsakomybę (įskaitant netesybas), yra nustatytos Sutarties BS ir taikomos Šalių santykiams pagal šią Sutartį, įskaitant Paslaugų teikimą, tiek, kiek pagal savo pobūdį ir esmę jos yra taikytinos Paslaugoms, jeigu Sutarties SS ar kituose Sutarties dokumentuose nenustatyta kitaip. Kai Paslaugoms taikomos šioje Sutartyje nustatytos specialiosios atsakomybės ir netesybų nuostatos, jos turi pirmenybę prieš bendrąsias nuostatas.	
9.2. Bauda pagal Sutarties BS 12.9.1 p. (už Sutarties BS 5.4.7 p. (statybinių atliekų neišvežimas), 5.4.10. p. (aplinkos nevalymas nuo šiukšlių, dulkių ir teršalų), 5.4.11 p. (Darbų atlikimo zonos neapsitvėrimas), 5.4.13 p. (neužtikrinimas, kas į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys) pažeidimus).	200 Eur už kiekvieną pažeidimo dieną
9.3. Bauda pagal Sutarties BS 12.9.2. p. (už Sutarties BS 5.4.17 p. (nedalyvavimas Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose), 20.3, 21.2. p. (neinformavimas apie žinomus subrangovus, subrangovų / specialistų pasikeitimus ir kt.) pažeidimus).	200 Eur už kiekvieną pažeidimo atvejį
9.4. Bauda už kiekvieną pradelstą siūlomo naujo specialisto kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų pateikimo dieną pagal Sutarties BS 21.2 p.	200 Eur bauda

9.5. Bauda pagal Sutarties BS 12.10 p. (atsisakymas atlikti Paslaugas / Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis)	5 % nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM
9.6. Bauda pagal Sutarties 12.14 p. (aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo bei kitų reikalavimų pažeidimas)	Baudos dydis nurodytas dokumente „Reikalavimai prieš pradedant ir atliekant pavojingus darbus“[2]
9.7. Bauda pagal Sutarties 12.11 p. (Sutarties nutraukimas Sutarties BS 13.1.1 p. pagrindu arba kitais pagrindais dėl Rangovo kaltės)	10 % nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM
9.8. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.6 p. (už prievolės atlyginti Užsakovo patirtas išlaidas, šalinant garantinio laikotarpio metu nustatytus garantinius trūkumus, kuriuos Rangovas atsisakė šalinti, nevykdymą)	0,05 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną
9.9. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.8 p. (už prievolės laiku apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas / atliktus Darbus, nevykdymą)	0,05 % nuo neapmokėtos Paslaugų / Darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną
9.10. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.13 (už Paslaugų / Darbų atlikimo terminų pažeidimą)	0,05 % nuo neatliktų ar vėluojamų atlikti Paslaugų ar/ir Darbų vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną
9.11. Bauda už Sutarties BS 13.2.1 (pareigų, nutraukus Sutartį, nevykdymą per nustatytą terminą)	500 Eur už kiekvieną pažeidimo dieną
9.12. Bauda už ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijaus nesilaikymą ar netinkamą jo vykdymą pagal BS 21.2 (už kiekvieną pradelstą siūlomo naujo specialisto kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų pateikimo dieną)	200 Eur
10. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI (žr. Sutarties BS 9 ir 15 skyrių)	
10.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	☒ – banko garantija; ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas; ☐ – netaikomas.
10.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas	24 mėn.
10.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	10 % nuo Pradinės Sutarties vertės;
10.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	☒☐ – netaikomas; ☐☒ – taikomas: 5 % nuo Pradinės Sutarties vertės;
10.5. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo apimtis	☐ – tik nemokumo atvejams; ☒ – bet kokių garantinių įsipareigojimų nevykdymo atvejams.

[2] Dokumentas skebiamas adresu: https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro-uostus/tvarkos-ir-dokumentai/dokumentai-paslaugu-teikejams

10.6. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų užtikrinimas	☒ – banko garantija; ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas; ☐ – netaikomas.
10.7. Avanso grąžinimo užtikrinimas	–
11. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA) (žr. Sutarties BS 20 skyrių)	
11.1. Subrangovai	☐ – Rangovas Sutarčiai vykdyti Subrangovų nepasitelkė. ☐ – Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti šiuos Subrangovus, kurie nurodyti Rangovo Pasiūlyme:
11.2. Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais	Subrangovui raštu pateikus prašymą Užsakovui, PĮ nustatyta tvarka sudaromas trišalis susitarimas pagal Užsakovo parengtą formą, kuriame numatoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.
12. PRIEDAI	
12.1. Priedas Nr. 1	Kontaktiniai duomenys, 1 lapas.
12.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija, x lapai.
12.3. Priedas Nr. 4	Galutinis laimėjusio Tiekėjo pasiūlymas, x lapai.
12.4. Priedas Nr. 5	Atsakymai į Pirkimo metu užduotus klausimus, x lapai.
13. KITOS SĄLYGOS	
13.1. Sutarties BS nuostatos taikomos ir Paslaugoms tiek, kiek jos pagal savo pobūdį, esmę ir reguliavimo tikslą yra taikytinos Paslaugų teikimui ir neprieštarauja šių Paslaugų pobūdžiui.	
13.2. Jei Sutarties Šalis vėluoja ar iš turimų duomenų akivaizdu, kad vėluos įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus dėl aplinkybių, nulemtų virusinės infekcijos protrūkio, ji turi teisę kitos Šalies prašyti Sutarties pratęsimo. Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęstas tik tokiam laikotarpiui, kurį Šalis negali ar negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų.	
13.3. Rangovas įsipareigoja neteikti jokios informacijos apie šią Sutartį bei jos vykdymą Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos, Rusijos Federacijos aneksuoto Krymo, Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojamos Padniestrės, Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijų ir Kinijos Liaudies Respublikos subjektams (ar jiems atstovaujantiems asmenims), užtikrinti, kad jokie šių valstybių subjektai nebūtų pasitelkiami dalyvauti Sutarties vykdyme jokiomis formomis.	
13.4. Į Darbų atlikimo terminą neįskaitomas statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda nuo gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų 15 d. Rangovas, siekdamas sustabdyti statybos darbų vykdymą dėl netinkamų oro sąlygų prieš tai nurodytu laikotarpiu (kuris gali būti ir trumpesnis), privalo raštu kreiptis į Užsakovą ir gauti jo rašytinį sutikimą. Jei šiame punkte nurodytu laikotarpiu oro sąlygos yra tinkamos statybos darbams atlikti, statybos darbai nėra stabdomi ir vykdomi įprasta tvarka nustatytais terminais.	
13.5. Jeigu Paslaugų rezultatas nėra aiškiai patvirtinamas atskiru dokumentu, Paslaugų perdavimo-priėmimo metu pasirašomas perdavimo-priėmimo aktas.	
14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ KEITIMAI IR PAPILDYMAI	

14.1.	Sutarties BS 3.2 p. ir 10.10 p. netaikomi.
14.2.	Sutarties BS 10.1.2 p. pakeisti ir išdėstyti taip: Sutarties pakeitimai gali apimti: "*10.1.2. bet kurios atskiros Darbų / Paslaugų sudedamosios dalies atsisakymą (jei Darbai / Paslaugos ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir (ar) siekiant racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas), Darbų / Paslaugų apimties ir/ar kiekių sumažinimą ar padidinimą ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) procentų (skaičiuojant pinigine išraiška kiekvienoje pasiūlyme įkainotoje pozicijoje)*".

ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI

UŽSAKOVAS **Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai**	**RANGOVAS**

Priedas Nr. 1

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŲSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Rangovo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti Paslaugų / Darbų perdavimo-priėmimo aktą, gautas PVM sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

PRANEŠIMAI	**KONTAKTINIAI ASMENYS (ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ)**
Užsakovui:	**Užsakovo atstovai:**
Adresas – Rodūnios kl. 10A, LT-02189 Vilnius, Lietuva, elektroninis paštas – info@ltou.lt.	..... Tel. El. p.
Rangovui:	**Rangovo atstovai:**
Adresas – elektroninis paštas – mailto:info@instita.com	..... Tel. El. p.